



G I A N T

O F F I C E

Inspirujący i funkcjonalny

Giant Office to **kompleks biurowy klasy A** realizowany z najwyższą dbałością o jakość architektury i wykonawstwo, oferujący w pełni konfigurowalne, ergonomiczne przestrzenie do pracy.

Nobliwa forma budynku, nawiązująca do klasycznej, amerykańskiej architektury biurowej, skrywa najnowocześniejsze rozwiązania techniczne.

Usytuowanie przy jednej z głównych arterii Poznania zapewnia szybki dostęp do autostrady, lotniska, dworca kolejowego i ścisłego centrum miasta.

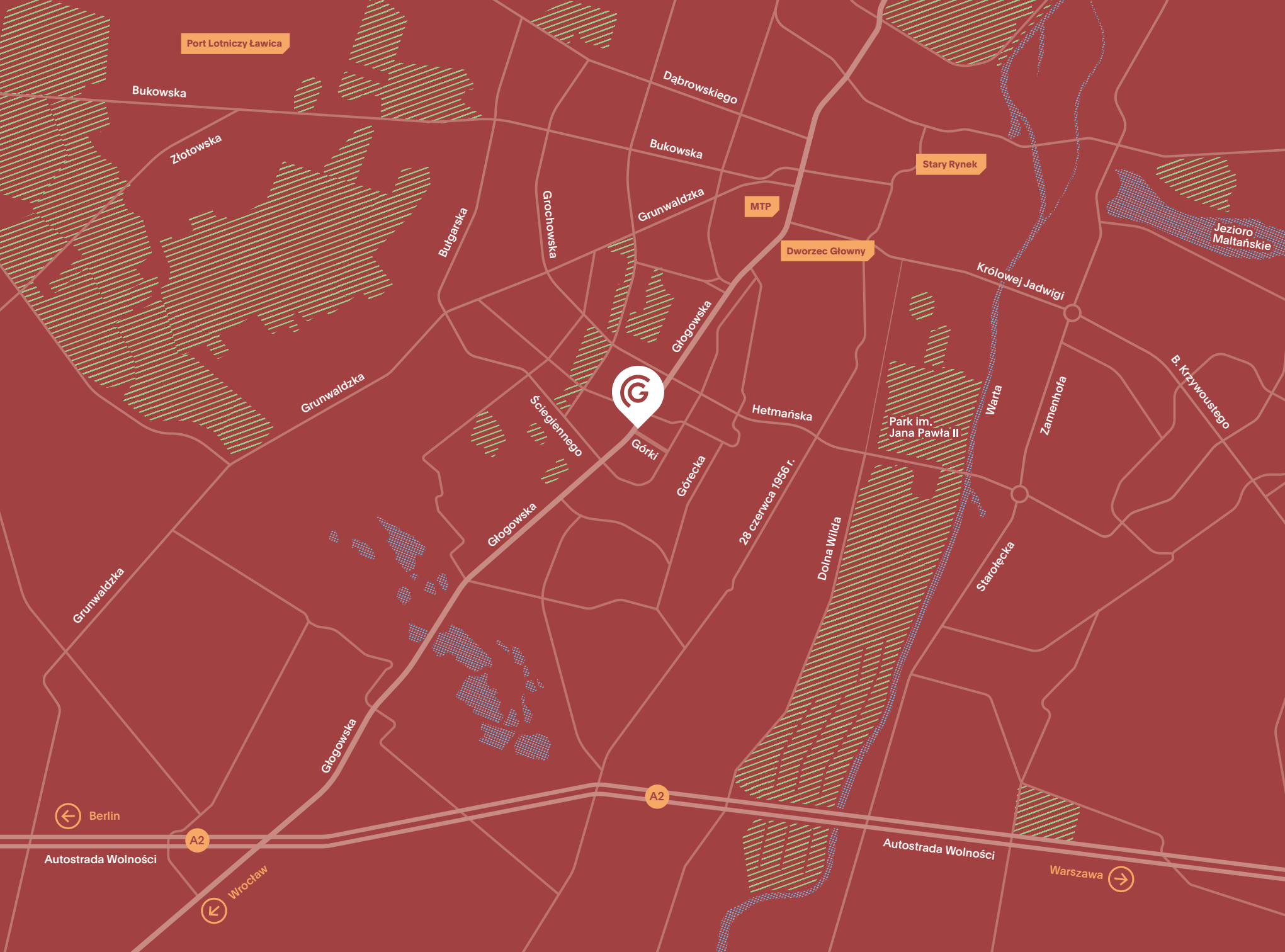
—> www.giant-office.com

Inspiring & functional

Giant Office is an **A-class office complex** built with the utmost care for the quality of design and construction, offering fully customisable, ergonomic work spaces.

With allusions to classic American office design, its noble form hides state-of-the-art technical solutions.

Located along one of Poznań's main streets, Giant Office ensures quick access to motorways, the airport, the main railway station, and the city centre.



Przedsiębiorczy i godny zaufania **Poznań**

To piąte największe miasto w Polsce (niemal 600 tys. mieszkańców miasta i 1,1 mln. mieszkańców metropolii). Doskonale rozwinięty przemysł, handel, transport i turystyka tworzą idealne warunki dla funkcjonowania 110 tys. przedsiębiorstw. To również znaczący, krajowy węzeł komunikacyjny z międzynarodowym lotniskiem oraz jednym z największych ośrodków wystawienniczych w Europie środkowo-wschodniej.

Głogowska 151 – nowe centrum wydarzeń

Biurowiec zlokalizowany jest na rogu ul. Górki i Głogowskiej, jednej z najważniejszych ulic handlowo-usługowych Poznania, łączącej ścisłe centrum miasta z autostradą i wyjazdem w kierunku Wrocławia, Warszawy i Berlina. Dogodne położenie umożliwia łatwy dojazd samochodem i komunikacją publiczną.

Poznań – enterprising
and dependable

It is Poland's fifth-largest city, with nearly 600,000 residents and 1.1 million in the metropolitan area. Its highly-developed industrial, commercial, transport and tourism industries create the perfect environment for the 110,000 enterprises operating there. Poznań is also an important domestic transport hub with an international airport and one of the largest exhibition centres in Central and Eastern Europe.

Głogowska 151 –
the new centre of events

The office building is situated at the corner of Górki and Głogowska streets, the latter being one of Poznań's most important shopping streets that connects the city centre with the motorway and roads to Wrocław, Warsaw and Berlin. Its convenient location allows for easy access by car and public transport.

Przestrzeń stworzona do realizacji
najbardziej ambitnych planów

A space designed to realize the most ambitious plans





Powierzchnie na wynajem

Space for rent

18 035 m²
powierzchni użytkowej
usable area

15 310 m²
powierzchni biurowej
office area

1 815 m²
powierzchni handlowej
commercial area

440 m²
powierzchni restauracji
restaurant area

470 m²
powierzchni magazynowej
storage area

7
kondygnacji naziemnych
aboveground floors

2
poziomy garażu podziemnego
2-level underground garage

277
miejs parkingowych
parking spaces

10
stacji ładowania pojazdów elektrycznych
charging stations for electric vehicles

92
stojaki rowerowe
bicycle racks

Wsparcie, na które zasługuje Twój biznes

- + 9 wind szybkiebieżnych
- + System kontroli dostępu
- + 24-godzinna ochrona i monitoring
- + System zarządzania budynkiem (BMS)
- + Źródło energii - węzeł cieplny,
- + Klimatyzacja (system MVAC)
i wentylacja mechaniczna
- + Wewnętrzny system telekomunikacyjny
- + Doskonałe parametry izolacyjne
- + Elewacja z ręcznie formowanej cegły
- + Dwukomorowe zespoły szybowe
- + Inteligentne systemy instalacyjne
- + Podłogi dystansowe kryjące
nowoczesne instalacje i okablowanie
- + Podwieszane sufity
- + Kameralny dziedziniec z unikalnie
zagospodarowaną zielenią, strefą
wypoczynku, restauracją i usługami
- + Informacja o transporcie publicznym
- + Punkt naprawy rowerów

The support your business deserves

- + 9 high-speed lifts
- + Access Control System
- + 24-hour security and monitoring
- + Building Management System
- + Power source: heat distribution unit
- + Air conditioning (MVAC)
and mechanical ventilation
- + Internal telecommunication system
- + Excellent insulation parameters
- + Façade made of hand-formed brick
- + Two-chamber window units
- + Smart installation systems
- + Raised floors covering
modern installations and cabling
- + Drop ceilings
- + A cosy courtyard with unique landscaping,
leisure area, restaurant, and service points
- + Information about public transport
- + Bicycle repair point

Strefa biznesu — z szerszą perspektywą

Business space with a broader perspective





Pracuj blisko **— sięgaj daleko**

Work near, reach far

Wnętrza dla wymagających

Powierzchnie biurowe z łatwością dostosujesz do własnych potrzeb, decydując o wielkości i liczbie wydzielonych pomieszczeń lub aranżując otwartą przestrzeń. Wszystkie pomieszczenia biurowe mają w standardzie klimatyzację, a dodatkowo, większość z nich wyposażono w zewnętrzny balkon jako miejsce wypoczynku.

Interiors for demanding users

You can easily customise your office space by creating any number and area of separate rooms or with an open space plan. All office rooms are air conditioned, and additionally the majority of them are provided with an external balcony offering a good place to rest.

Świadomy, zrównoważony rozwój

Certyfikat **BREEAM®** na poziomie VERY GOOD jest potwierdzeniem spełnienia wysokich standardów budowlanych oraz wdrożenia najlepszych praktyk w zakresie projektowania, budowy i eksploatacji zrównoważonego budownictwa.

Giant Office został pozytywnie oceniony m.in. pod kątem efektywności energetycznej, wykorzystania najlepszej jakości materiałów budowlanych, racjonalnej gospodarki odpadami czy też oszczędnego zużycia wody. Pomoc w uzyskaniu wysokiego wyniku zapewniło Sweco Consulting, lider certyfikacji ekologicznych budynków na rynku Polskim.

Dla przyszłych użytkowników budynku, certyfikat BREEAM oznacza zdrowe środowisko pracy, gwarancję czystego powietrza, świeżej wody i dostępu do udogodnień. Giant Office gwarantuje tym samym warunki sprzyjające rozwojowi, dobremu samopoczuciu i budowaniu pozytywnych relacji.

Conscious and sustainable development

The BREEAM® certificate on a VERY GOOD level is the confirmation of high construction standards and implementation of best practices in the scope of designing, construction and operation of sustainable construction.

The Giant Office was positively assessed, among others, in terms of energy efficiency, use of the best quality building materials, rational waste management as well as water saving. Sweco Consulting, the leader of ecological building certification on the Polish market, provided assistance in achieving high results.

For future users of the building, the BREEAM certification means a healthy working environment, clean air, fresh water and access to facilities. The Giant Office thus guarantees conditions conducive to development, wellbeing and positive relations.



Właściwe miejsce, by rozwinąć skrzydła

The place to spread your wings

Inwestor

Firma inwestycyjna z ponad 30-letnim doświadczeniem w branży budowlanej, właściciel galerii handlowych, inwestująca w całej Polsce.

Projektanci

Wielokrotnie nagradzana, jedna z najbardziej doświadczonych i rozpoznawalnych, poznańskich pracowni architektonicznych.

Generalny wykonawca

Notowana na giełdzie, największa firma budowlana w Polsce o 50-letniej historii, zrealizowała tysiące nowoczesnych inwestycji infrastrukturalnych, kubaturowych i przemysłowych w kraju i za granicą.

Investor

An investment firm with over 30 years of experience in the construction industry, an owner of shopping centres with investments throughout Poland.

Architects

One of Poznań's most experienced and renowned design studies, a winner of multiple awards.

General Contractor

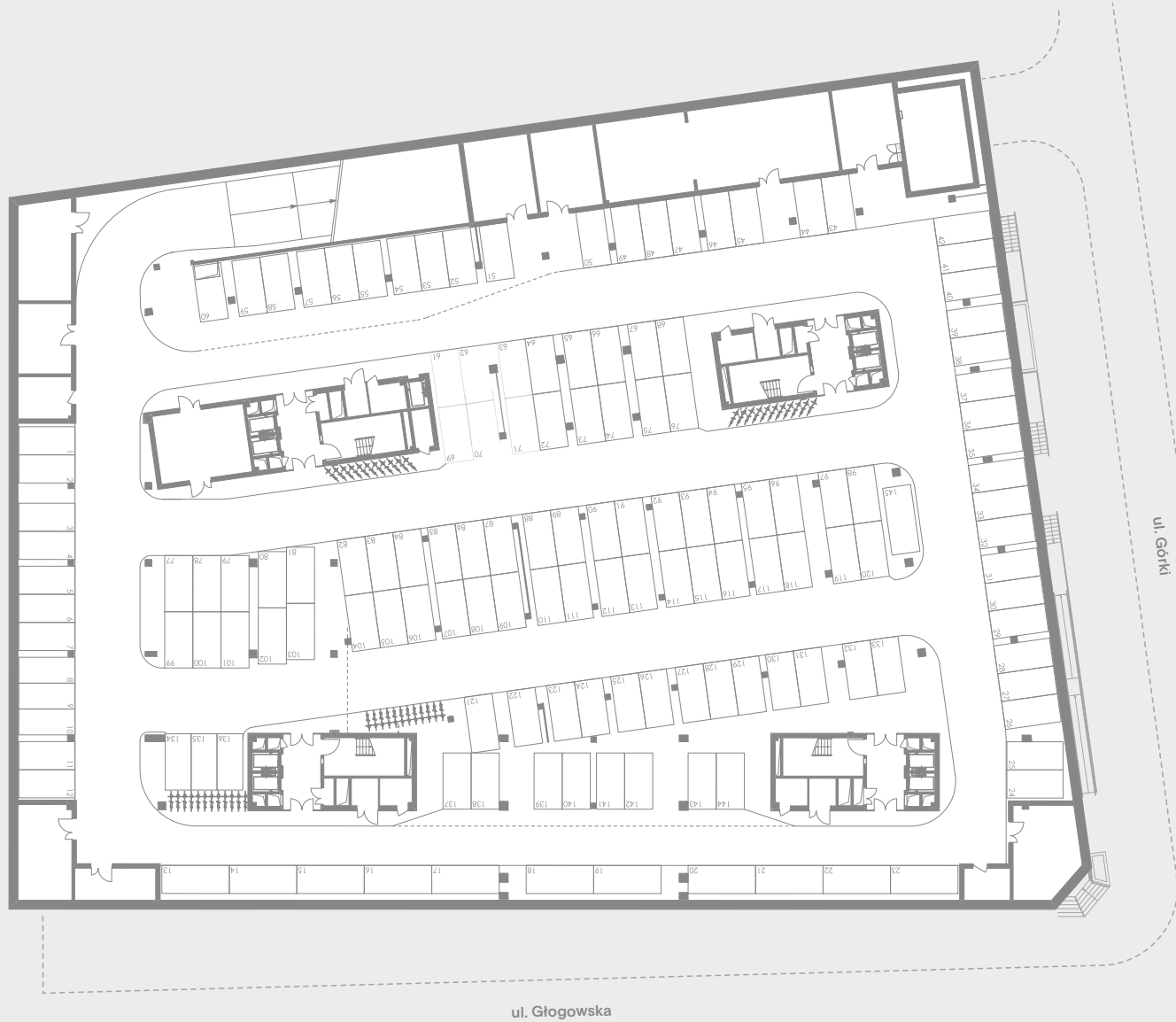
Publically listed, Poland's largest construction company with 50 years of history, has executed thousands of modern infrastructure and construction investments both domestically and abroad.



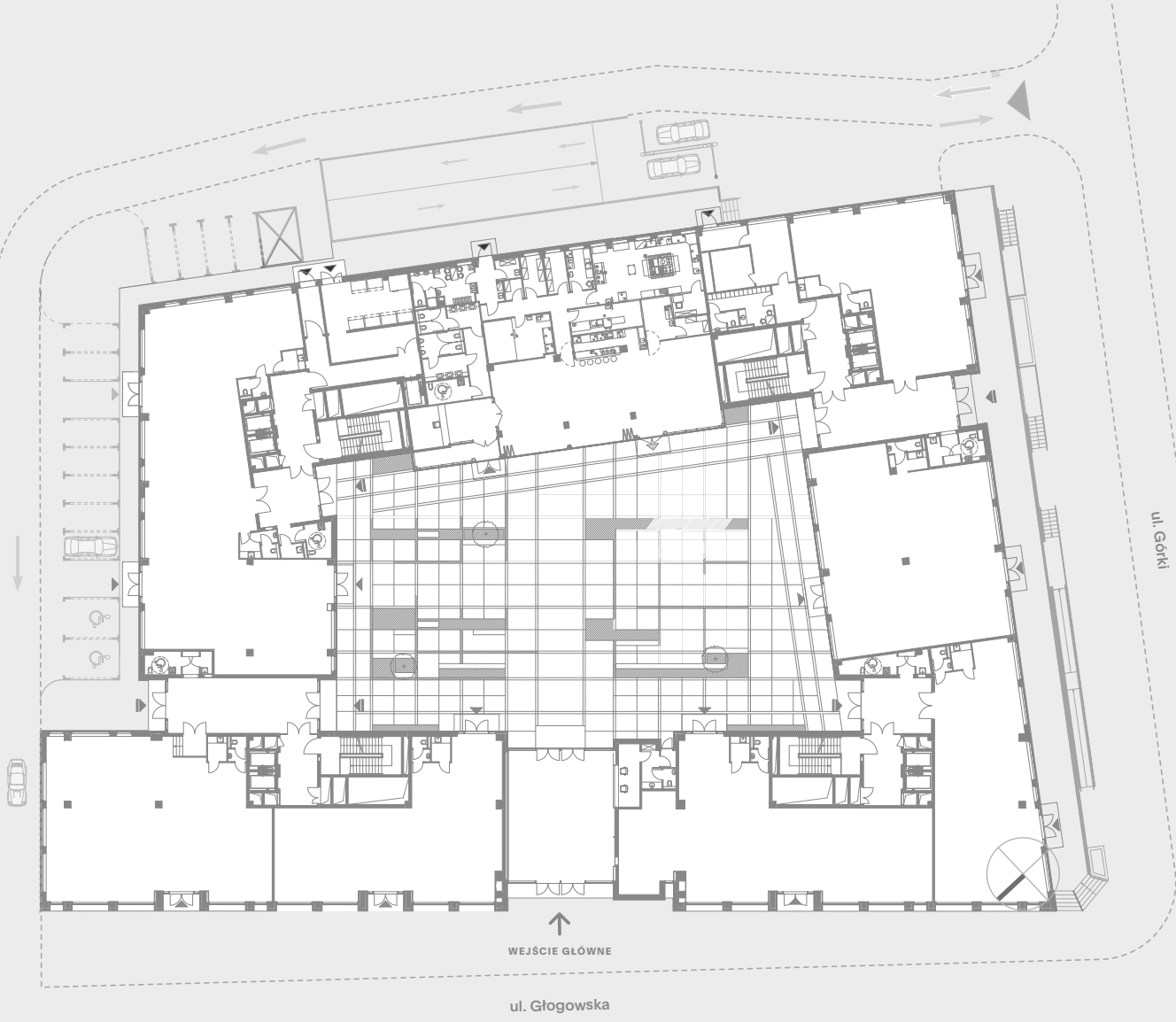




kondygnacja	-1
floor	
powierzchnia całkowita	5 485 m ²
total area	
pom. magazynowe	200 m ²
storage area	
kondygnacja	-2
floor	
powierzchnia całkowita	5 738 m ²
total area	
pom. magazynowe	270 m ²
storage area	



kondygnacja	0
floor	
powierzchnia całkowita	2 957 m ²
total area	
handel i usługi	1 815 m ²
utility rooms	
restauracja	440 m ²
restaurant	



kondygnacja
floor

+1

powierzchnia całkowita
total area

3 065 m²

biura
offices

2 887 m²

kondygnacja
floor

+2

powierzchnia całkowita
total area

3 094 m²

biura
offices

2 916 m²

kondygnacja
floor

+3

powierzchnia całkowita
total area

3 088 m²

biura
offices

2 910 m²

kondygnacja
floor

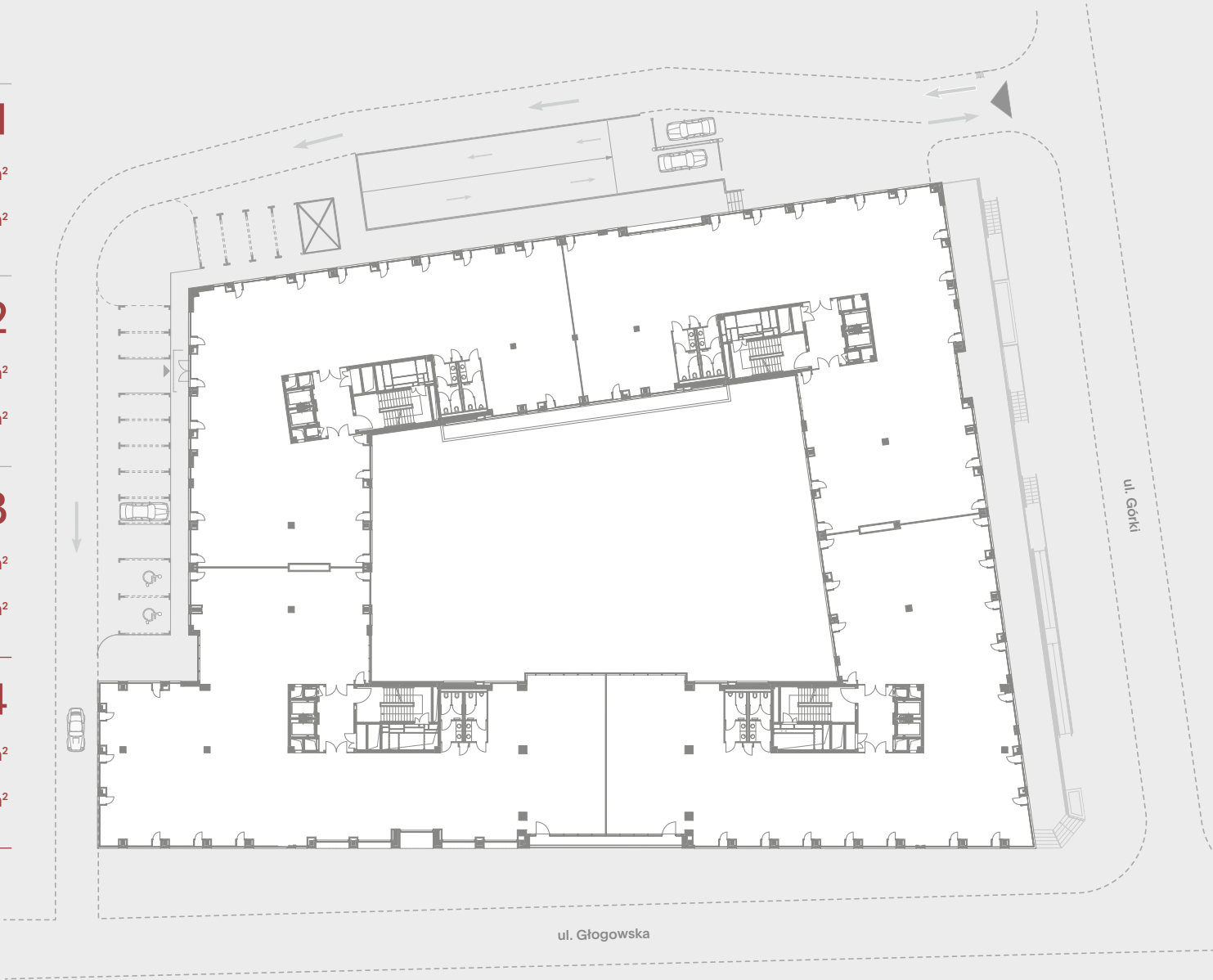
+4

powierzchnia całkowita
total area

3 088 m²

biura
offices

2 910 m²



 taras
terrace

 taras ogólnodostępny
terrace open for general use

kondygnacja
floor

+5

powierzchnia całkowita
total area

2 254 m²

biura
offices

2 083 m²



- taras
terrace
- balkon
balcony

kondygnacja
floor

powierzchnia całkowita
total area

biura
offices

+6

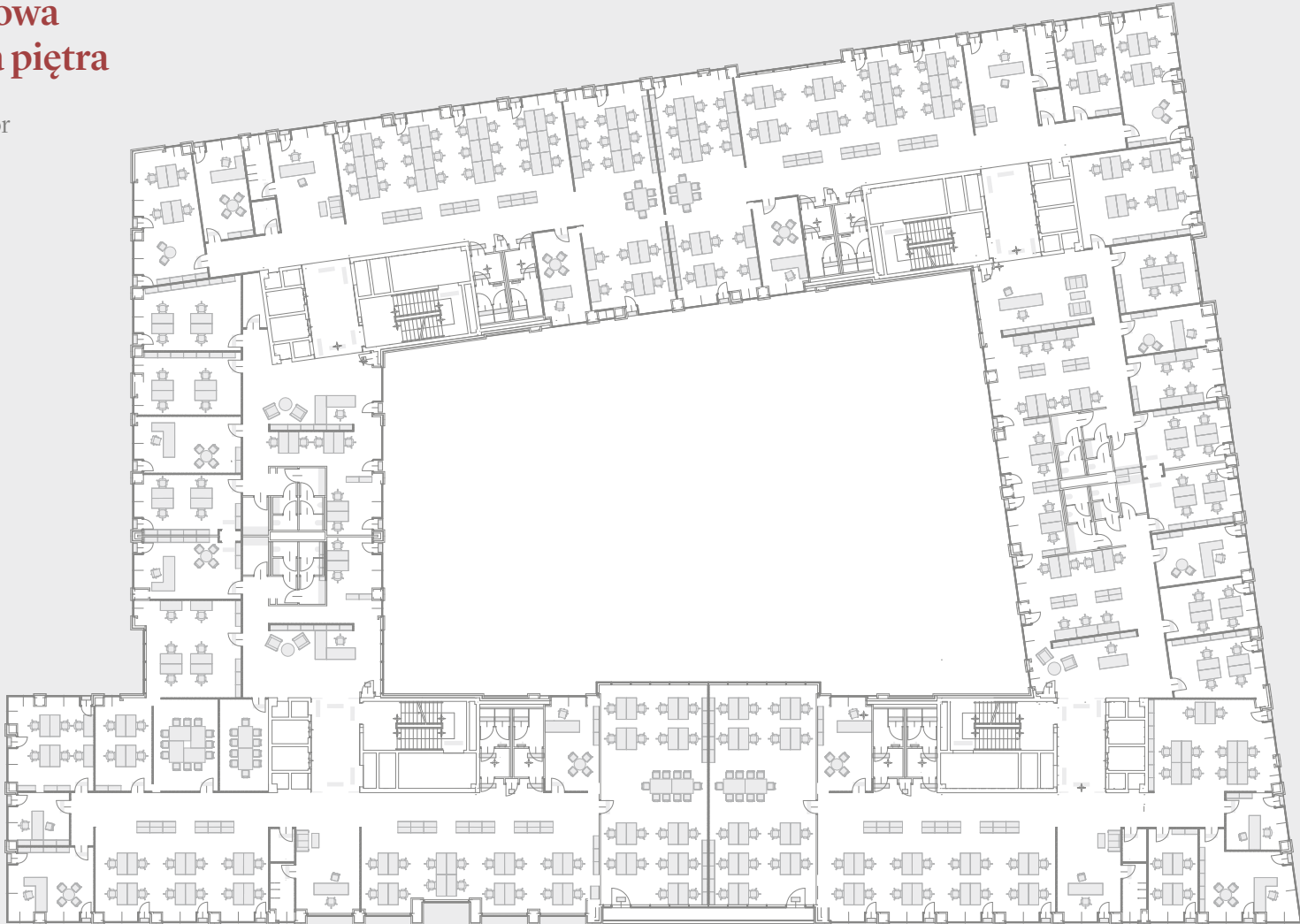
1 680 m²

1 466 m²



Przykładowa
aranżacja piętra

Exemplary floor
arrangement



Kontakt

Contact

GIANT INVEST Sp. z o.o.

ul. Bolesława Krzywoustego 68

61-144 Poznań

tel. +48 722 214 100

kontakt@giant.pl

—> www.giant-office.com





www.giant-office.com